



Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie 14.10.2025 nr 13-5/3552-1

Meie 06.11.2025 nr 12-1/25/15678-2

**Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse
nr 133 „Planeeringute koostamisel
koostöö tegemise kord ja planeeringute
kooskõlastamise alused“ kaasajastamine**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium palus Maa- ja Ruumiametilt ettepanekuid Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi *Määrus*) kaasajastamiseks.

Maa- ja Ruumiamet esitab Määruse kohta järgmised selgitused ja ettepanekud.

Määruse § 3 punkti 9 kohaselt teeb planeerimisalase tegevuse korraldaja koostööd ja kooskõlastab planeeringu Põllumajandus- ja Toidumetiga, kui planeeringualal asub või planeeringualale kavandatakse rajada maaparandussüsteem või kui planeeringuga kavandatav tegevus mõjutab maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist.

Riigikogus 19.11.2024 vastu võetud ja 14.12.2024 jõustunud Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadusega ([457 SE](#)) täiendati mh Vabariigi Valitsuse seadust (edaspidi *VVS*) §-ga 105²⁰, mille kohaselt korraldati Maa-amet alates 01.01.2025 ümber Maa- ja Ruumiametiks. Sellega seoses läksid lisaks õigusaktides sätestatud Maa-ameti senistele ülesannetele alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiametile üle mh ka õigusaktides sätestatud Rahandusministeeriumi Kliimaministeeriumile maakorralduse ja maaparandusega seotud teenuste osutamise, samuti Maa-ameti ning Põllumajandus- ja Toidumeti (edaspidi *PTA*) maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ülesannete täitmise õigused ja kohustused. Nendeks maaparanduse valdkonna ülesanneteks, mis VVS-i muudatuste kohaselt anti üle Maa- ja Ruumiametile on maaparanduse valdkonna kooskõlastuste menetlemine, maaparandussüsteemi ehitamine ja maaparandussüsteemide toimimise tagamine.¹

Ruumiandmete seaduse (edaspidi *RAS*) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lõige 1 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine,

¹ Vabariigi Valitsuse seaduse ja selle tõttu teiste seaduste muutmise seaduse (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks) eelnõu 457 SE seletuskiri lk 1.

transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Kui töid tehakse kaitsevööndis on vaja peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised. Kui projektiga on ettenähtud geodeetilise märgi teisaldamine, siis enne teisaldamist tuleb vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 10 lõikele 5 esitada geodeetilise töö projekt, mis sisaldab sama korra § 4 lõigetes 2 ja 3 kirjeldatud andmeid. Projekt tuleb esitada kooskõlastamiseks Maa- ja Ruumiametile. Eeltoodud põhimõtted rakenduvad ka planeeringute puhul, millega kavandatakse tegevusi riigile kuuluva geodeetilise märgi kaitsevööndis.

Eelnevast tulenevalt teeme ettepaneku asendada Määruse §-i 3 punktis 9 sõnad „Põllumajandus- ja Toidumetiga“ sõnadega „Maa- ja Ruumiametiga“ ning täiendada sama punkti täpsustusega, et koostööd tuleb teha ka juhul, kui planeeringuga kavandatakse tegevusi riigile kuuluva geodeetilise märgi kaitsevööndis.

Teeme ettepaneku muuta ja sõnastada Määruse § 3 punkt 9 järgmiselt:

„ 9) Maa- ja Ruumiametiga, kui planeeringualal asub või planeeringualale kavandatakse rajada maaparandussüsteem või kui planeeringuga kavandatav tegevus mõjutab maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist, samuti kui planeeringualal asub riigile kuuluva geodeetilise märgi kaitsevöönd.“.

Palume hoida Maa- ja Ruumiametit kursis Määruse kaasajastamise edasise käiguga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaire Bamberg
juhataja
Õigusosakond

Ele Kutti
5770 5901 ele.kutti@maaruum.ee